

# مصر

## ١٣.٥ مليون دولار حصيلة بيع أراضي في لبنان

بيع ٢٢.٤ ألف متر مربع من العقارات الفائزة مقابل ١٣.٥ مليون دولار أمريكي

**الإسكندرية في ٢ أبريل ٢٠٢٠:** قامت شركة ليسيكو لبنان (أحدى شركات ليسيكو مصر) ببيع اثنين من قطع الأراضي الثلاثة التي عرضت للبيع في ٢٠١٩. تم بيع ٢٢.٤٤٢ متر مربع من الأرض مقابل ١٣.٤٦٥.٢٠٠ دولار أمريكي (٢١٢.١ مليون جنيه)، بقيمة ٦٠٠ دولار أمريكي للمتر المربع.

سيتم استخدام المتحصلات النقدية من البيع لخفض الديون في ليسيكو لبنان وستؤدي إلى انخفاض حوالي ٢٠٪ في صافي ديون المجموعة ، تم استلام ١٠.٠ مليون دولار أمريكي (١٥٧.٥ مليون جنيه مصري) من حصيلة البيع وسيتم استلام المبلغ المتبقى البالغ ٣.٥ مليون دولار أمريكي (٥٤.٦ مليون جنيه مصري) بعد حوالي ٩٠ يوم عمل عندما يتم نقل ملكية الأرض بالكامل. وستظهر هذه المعاملات في نتائج الربع الأول. تجري ليسيكو لبنان مناقشات مع المقرضين بشأن شروط تخفيض كبيرة في المديونية.

لا يزال لدى ليسيكو لبنان قطعة أرض مساحتها ٦.٦ ألف متر مربع للبيع وقطعة أرض أخرى لدى ليسيكو مصر مساحتها ٢١.٩ ألف متر للبيع.

وعلق رئيس مجلس إدارة ليسيكو مصر ، جيلبرت جرجور ، قائلاً: "إن بيع هذه الأرض خطوة مهمة في خطط إعادة هيكلة ليسيكو وتمثل تدفقات نقدية كبيرة لدعم نشاط الشركة ، سيؤدي تخفيض الدين إلى خفض قيمة مصروفات الفوائد بحوالي ١٥ مليون جنيه مصري سنويًا".

وسنواصل البحث عن الفرص المناسبة للتصرف في الأراضي الزائدة المتبقية التي نمتلكها في لبنان ومصر.

**ما يتعلق بليسيكو**

ليسيكو (رمز الأسهم: LCSW.CA; LECI EY) أحد الشركات الرائدة في إنتاج الأدوات الصحية وبالجودة التصديرية بالشرق الأوسط وأيضاً واحدة من أكبر الشركات المنتجة للبلاط بمصر، وبخبرة تزيد عن ٥٠ عاماً في هذه الصناعة وبخبرة أيضاً في أعمال التصدير إلى الأسواق المتطورة تزيد عن عشرات السنين.

تتمتع ليسيكو بمزايا تنافسية نتيجة الانخفاض الهام في تكلفة العمالة والطاقة والاستثمار الناتجة عن الحجم الاقتصادي للنشاط والموقع الجغرافي والاستراتيجي في مصر. إن الإستراتيجية التسويقية لشركة ليسيكو تعتمد على استخدام مزايا التكلفة لاستهداف الحجم الأكبر من السوق بجودة عالية وبأسعار تنافسية.

تقوم ليسيكو بتصدير ما يزيد عن نصف إنتاجها من الأدوات الصحية، ولها تواجد هام بالمملكة المتحدة وبأسواق أخرى عديدة بأوروبا، وأن معظم الكميات التي يتم تصديرها تحمل الاسم والعلامة التجارية الخاصة بليسيكو مع إنها تنتج أيضاً بماركات وعلامات تجارية لشركات أوروبية.

**لمزيد من المعلومات، نرجو الاتصال:**

طاهر ج. غرغور

تليفون: + ٢٠٣ ٥١٨ ٠٠١١

فاكس: + ٢٠٣ ٥١٨ ٠٠٢٩

بريد الكتروني: [tgargour@lecico.com](mailto:tgargour@lecico.com)

**[www.lecico.com](http://www.lecico.com) زوروا موقعنا على الانترنت :****قوائم النظرة المستقبلية**

هذه النشرة قد تحتوى بعض الألفاظ "قوائم النظرة المستقبلية" تتعلق بأعمال ووظائف الشركة والتي ربما تتطابق أو تتماثل مع استخدام احد مفردات علم المصطلحات مثل "سوف" "تخطيط" "توقعات" "تنبؤات" أو ما شابه ذلك من التعبيرات أو بمناقشة بعض الاستراتيجيات أو الخطط. مثل هذه القوائم قد تتضمن وصفا لخطط الاستثمارات أو بعض التطويرات الجارية بالشركة، وهذه القوائم أيضاً قد تعكس وجهة نظر الشركة في الإصدارات المستقبلية أو الموضوعات التي تحمل نسبة من المخاطر أو عدم التأكد أو الفروض. كثير من العناصر قد تسبب النتائج الحالية أو الأداء أو التنفيذ لأهداف الشركة والتي قد تختلف مع النتائج المستقبلية التي ربما تعبر أو تكون مفهومة ضمناً بمثل العبارات السابق الإشارة إليها "قوائم النظرة المستقبلية". لذلك لزم التنويه والتنبيه.